

Tekst | Patricia van der Beek Beeld | Jsselmonde / DutchRE

# DUURZAAM, FUTUREPROOF en ESTHETISCH

Hoe transformeer je een verouderd kantoorpand in een aantrekkelijk en toekomstbestendig gebouw waar je gezond en plezierig werkt? Met die opgave kocht DutchRE het voormalige KPN-gebouw aan de Paalbergweg in Amsterdam aan voor Trinity Vastgoed. Het buitengevelisolatiesysteem van Sto Isoned bleek een passende oplossing. Jsselmonde, vaste partner van Sto, bracht het systeem in hoog tempo aan.



Gevarieerd gevelbeeld met gevelstrips en donker stucwerk. (Beeld: Jsselmonde)

De renovatie van het oude KPN-gebouw maakt onderdeel uit van IQuarters, een nieuwe kantoor-campus die DutchRE ontwikkelt in het zuiden van Amstel III. Dit kantoor- en bedrijvenpark wordt de komende jaren opgewaardeerd tot een duurzaam en dynamisch woon- en verblijfsgebied. Met IQuarters draagt DutchRE hieraan bij door een innovatieve omgeving te creëren waar werk en ontspanning perfect samengaan. De gebouwen in IQuarters worden vernoemd naar vrouwelijke Nobelprijswinnaars. Het voormalige KPN-gebouw

van 7.400 m<sup>2</sup> is omgedoopt tot 'Marie' en is te huur voor één of enkele bedrijven.

## VOLLEDIG VERNIEUWD

Het voormalige KPN-gebouw bestaat uit een kantoor en een datacenter. Het datacenter wordt op termijn gesloopt en vervangen door nieuwbouw. Het kantoor behoudt zijn functie, maar wordt van binnen en buiten volledig vernieuwd. "We gaan voor een duurzaam, futureproof en esthetisch mooi gebouw", zegt Asset & Development Mana-

ger Lennart Bouman van DutchRE. "Marie krijgt minstens een A+ energielabel en we zijn bezig met het behalen van het WELL Health-Safety label. In het pand brengen we duurzame installaties aan. Er heerst een gezond binnenklimaat en vrijwel alles functioneert contactloos."

## GRANDEUR

"Qua methode lieten we ons inspireren door het Hotel van Oranje in Noordwijk", vervolgt Bouman. "De statige gevel brengt een gevoel



De gebruikte steenstrips in detail. (Beeld: Jsselmonde)

van grandeur teweeg. Het bouwsysteem van deze gevel bestaat uit isolatie en stucwerk. Zo kwamen we op het idee voor ons gebouw en kwamen we terecht bij Sto." Paulien Beitschat, projectmanager bij Sto, adviseerde het buitengevelisolatiesysteem Sto Therm Classic. Zij licht toe: "Dit systeem bestaat uit een lijmlaag, een isolatiepakket, een spanningsverdelende laag en gevelafwerking. Met het isolatiepakket draagt het systeem bij aan de duurzaamheidsambitie van DutchRE. Bovendien heeft dit systeem vele afwerkingsopties."

## GEVARIËERD GEVELBEELD

"Om aan het gewenste gevelbeeld te voldoen, is gekozen voor een afwerking met minerale gevelstrips in combinatie met donkergekleurd stuc-

werk", vertelt Beitschat verder. "Het vinden van de juiste gevelstrips was een flinke zoektocht. We bemonsterden meerdere gevelstrips aan de hand van impressiebeelden en kleurindicatoren, maar die gaven niet het beoogde beeld. Toen ben ik samen met Lennart naar de fabriek in Haaksbergen gegaan, om tot de perfecte keuze te komen." Bouman: "We stelden een palet van verschillende mogelijkheden samen. De gevelstrips bestaan zelf en onderling uit verschillende kleurschakeringen. Op deze manier creëerden we een levendig en gevarieerd gevelbeeld. Bovendien kozen we voor lange, smalle gevelstrips. Dat oogt net even anders dan een standaard waalformaat." Het donkere stucwerk is uitgevoerd met StoColor X-black. Dit is een zwarte muurverf die de warmte door zonneschijn op de gevel afbreekt.



Impressie van het gerenoveerde kantoorgebouw. (Beeld: DutchRE)

'De gevelstrips bestaan zelf en onderling uit verschillende kleurschakeringen'

## HOOG TEMPO

Niet alleen de gevelafwerking, ook de uitvoeringsmethode vroeg de nodige aandacht. Jsselmonde dacht hierover mee met aannemer DCV Bouw. "We hadden hier te maken met een flink gebouw, dat we in hoog tempo van de buitengevelisolatie en afwerking moesten voorzien", zegt Jacco Oostenbrug van Jsselmonde. "De werkzaamheden gingen snel van start, waardoor het uitwerken van de planning en aansluitdetails in het begin parallel liep aan de uitvoering. Dat vergde van onze kant de nodige flexibiliteit en een intensieve begeleiding. Onze projectleider Ad van Raam was drie keer per week op de bouwplaats aanwezig om onze mensen aan te sturen en om oplossingen te bieden bij eventuele onverwachte situaties. Dat is van begin tot eind prima verlopen. Met de aannemer was het prettig samenwerken. De communicatie verliep soepel en we konden snel schakelen. Begin juli leverden we ons werk volgens planning op. Eind september is de verwachte eindoplevering van het gebouw. Het eerder zo verouderde, onaantrekkelijke kantoorpand is dan volledig getransformeerd tot een esthetisch, hoogwaardig en toekomstbestendig onderkomen voor bedrijven."

## AANGENAAM VERRAST

Bouman is het met Oostenbrug eens: "Marie is prachtig geworden. De gevelafwerking levert daaraan een belangrijke bijdrage. Eerlijk gezegd ben ik aangenaam verrast door de mogelijkheden van gevelstrips bij de renovatie van utiliteitsprojecten. Mocht een volgend pand zich ervoor lenen, dan overweeg ik ze zeker weer." Beitschat: "De kracht van StoCleyer gevelstrips zit in de vele mogelijkheden. Door te spelen met formaten, kleuren en texturen geef je je gevel een geheel eigen karakter. Voeg daar het vakmanschap van Jsselmonde aan toe en je hebt een onderscheidend gebouw dat weer decennia vooruit kan. Marie is hiervan een sprekend voorbeeld."