

Tekst | Patricia van der Beek Beeld | IJsselmonde

SAMENHANGEND, SPEELS GEVELBEELD MET STUCWERK EN STEENSTRIPS

Buitengevelisolatie leent zich bij uitstek voor nieuwbouw. Dat bewijzen de onlangs opgeleverde woningen van Hart van Hoogvliet. IJsselmonde voorzag de buitengevels van deze zestien moderne rijwoningen van een dik isolatiepakket met gepleisterde afwerking en accentvlakken in minerale steenstrips.

Hart van Hoogvliet is een ontwikkeling van Kaliste Woningbouwontwikkeling. HOYT Architecten & Bouwmanagers verzorgde het ontwerp, BM van Houwelingen de uitvoering. "Een fris, eigentijds project", zegt architect Joris van Hoytema. "De buitengevels van de woningen manifesteren zich als een strak wit raster, waarbinnen de kopers zelf hun raamverdeling bepaalden. Zo ontstond een samenhangend en tegelijkertijd speels gevelbeeld. Dit liet zich het best realiseren met een buitengevelisolatiesysteem voorzien van stucwerk en minerale steenstrips."

ESTHETISCH EN EFFICIËNT

IJsselmonde werd al in een vroeg stadium bij het nieuwbouwproject betrokken om, samen met de architect en aannemer, het esthetische gevelbeeld te vertalen naar een efficiënt uitvoerbaar systeem. "De woningen bestaan uit een betoncascos met prefab HSB-elementen op de voor- en achtergevel", zegt projectleider Jan Buijk van BM van Hou-



Zestien moderne rijwoningen met een fris uiterlijk.



De gevel is afgewerkt met stucwerk, de accentvlakken met steenstrips.

'Een strak wit raster, waarbinnen de kopers zelf hun raamverdeling bepaalden'

welingen. "Elk element heeft een eigen verdeling van raam- en accentvlakken, conform de wensen van de koper en volgens een vastgestelde lagenmaat." Jacco Oostenbrug van IJsselmonde voegt toe: "We voorzagen het betonnen casco en de accentvlakken van een buitengevelisolatiesysteem van Sto Isoned. Dit systeem is opgebouwd uit een lijmlaag, een isolatiepakket en een spanningsverdelende laag. We werkten de gevels af met stucwerk en de accentvlakken met steenstrips in verticaal verband."

ALLES MOET KLOPPEN

"We brachten het isolatiepakket in verschillende dikten aan", vervolgt Oostenbrug. "Op die manier realiseerden we de door de architect beoogde

dieptewerking, waarbij de accentvlakken terugliggen in de gevel. Ook gaven we invulling aan diverse architectonische details, waaronder de verdiept in de gevel aangebrachte regenpijpen." Buijk benadrukt dat de uitvoering van de gevels de nodige voorbereiding en afstemming vergde. "Als bouwer hebben we het specialisme van IJsselmonde nodig om dergelijke projecten succesvol, met zo min mogelijk faalkosten en volgens planning aan te pakken. Daarin zijn we goed geslaagd." Ook Oostenbrug is tevreden: "De bouwsnelheid lag vrij hoog. Om die vast te houden, moest alles kloppen. Mede door de goede voorbereiding, maar zeker ook door de prettige samenwerking met BM van Houwelingen leverden we het werk op de dag nauwkeurig op." ■